

# O B E C N É Z A S T U P I T E Ľ S T V O V M A L Ý C H L U D I N C I A C H

ČÍSLO: 4

**Z á p i s n i c a**  
**zo štvrtého riadneho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa**  
**8.6.2023**

# **Z á p i s n i c a**

zo štvrtého zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 8. júna 2023

**P r í t o m n í :**

Dľa prezenčnej listiny

## **R o k o v a n i e**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvorila starostka p. Beáta Csenger a privítala všetkých prítomných. Skonštatovala, že štvrté zasadanie je uznášaniaschopné nakoľko sú prítomní všetci poslanci.

Následne predložila program rokovania, ktorý poslanci obecného zastupiteľstva jednomyselne schválili.

Do návrhovej komisie boli schválení: Július Gőbölös, Andrea Števárová

Za overovateľa zápisnice bol schválený: Tibor Kaszmán, Róbert Bélik

## **S p r á v a o č i n n o s t i**

Pani starostka oboznámila poslancov obecného zastupiteľstva s činnosťou a aktivitami od posledného zasadnutia:

- s organizovaním dňa matiek, ktoré sa uskutočnilo 12.5.2023 na verejnom priestranstve pri kostole kde deti materskej školy predviedli kultúrny program.
- s organizovaním dňa detí spojeného so športovým dňom 3.6. 2023 a športového dňa. Deťom bol pripravený zábavný program a súťaže na ihrisku pri obecnom úrade. Poobede sa odohral malý futbalový turnaj. Deti dostali malé darčeky a všetci účastníci mali zabezpečené občerstvenie.
- s podaním žiadosti o dotáciu pre MŠ s VJM od BGA
- so chválením žiadosti o dotáciu v sume 1001 € od NSK na cestovný ruch.
- s prípravou pracovnej porady 14.6.2023 na podnet NSK za účelom riešenia dopravnej situácie na cestách Malé Ludince – Zalaba – Sikenička a Malé Ludince – Pastovce.
- o rokovaní v rámci začatia pozemkových úprav v obci Malé Ludince
- s prípravou obecných dní, ktoré sa majú uskutočniť 1.7.2023 spojené s veselicom.
- s zákonom o sociálnych službách č. 448/2008 Z.z. v znení neskorších predpisov. Zariadenie na poskytovanie sociálnych môže vyzvať o poskytnutie príspevku za občana z príslušnej obce.

## **Plán kontrolnej činnosti HK na II. polrok 2023**

Hlavná kontrolórka Ing. Magdaléna Zsiga predložila poslancom plán práce na II. polrok 2023.

Obecné zastupiteľstvo *jednomyseľne s c h v a ľ u j e* plán práce hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2023.

## **Odborné stanovisko HK k záverečnému účtu**

Hlavná kontrolórka obce Ing. Magdaléna Zsiga predložila na prerokovanie obecnému zastupiteľstvu odborné stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2022 v zmysle § 18 f ods.1 písm. b zákona č. 369/1990 Zb. spracovaný v súlade so zákonom č. 583/2001 Z.z. o rozpočtových pravidlách.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní *b e r i e n a v e d o m i e* „odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Malé Ludince za rok 2022.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní záverečného účtu na rok 2022 sa uznieslo nasledovne: **„celoročné hospodárenie obce sa schvaľuje BEZ VÝHRAD.“**

## **V ý r o č n á s p r á v a**

Obecné zastupiteľstvo *b e r i e n a v e d o m i e* „Výročnú správu obce Malé Ludince r. 2022“

## **PHSR obce Malé Ludince na roky 2023-2030**

Ing. Margaréta Szabóová s precíznou prácou zorientovaných odborníkov vypracovala pre obec návrh PHSR na roky 2023-2030.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní *jednomyseľne s c h v a ľ u j e* PHSR obce Malé Ludince na roky 2023-2030.

## **S p r á v a o p l n e n í ú l o h K P S S**

Pani starostka predložila poslancom obecného zastupiteľstva návrh „Správy o plnení KPSS obce Malé Ludince za rok 2022“ kde na základe Priorít KPSS sú uvedené aké sociálne služby obec poskytovala resp. neposkytovala a prípadné úlohy na rok 2023.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní *berie na vedomie* „Správu o plnení KPSS obce Malé Ludince na rok 2022.

### **Komunitný plán sociálnych služieb na r. 2023-2030**

Pani starostka predložila poslancom vypracovaný nový KPSS na rok 2023-2030, ktorý je vypracovaný podľa platného zákona.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **jednomyseľne s c h v a ľ u j e** „Komunitný plán sociálnych služieb ba rok 2023-2030“

### **Vypracovanie projektovej dokumentácie**

Pani starostka oboznámila poslancov o pripravovanej výzve z Environmentálneho fondu a to na „Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov s dôrazom na ochranu ovzdušia“. Budova obecného úradu je kritickom stave, steny plesnivé a strecha zateká. V prípade úspešnosti by sa mohol obecný úrad zatepliť a získať novú sedlovú strechu. K tejto možnosti je potrebné mať vypracovanú projektovú dokumentáciu, ktorú však obec nemá. Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **jednomyseľne s c h v a ľ u j e**:

- Vypracovať projektovú dokumentáciu na projekt:“ Zateplenie obecného úradu a nadstavba strechy Malé Ludince.“

### **Predaj majetku – parc. č. 262/17 a 263/9**

Obecné zastupiteľstvo v Malých Ludinciach **p r e r o k o v a l o** návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to pozemkov:

- p.č. 262/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m<sup>2</sup> parcela reg C KN
  - p.č. 263/9 ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> parcela reg C KN
- určené geometrickým plánom č. 9/2023 zo dňa 6.2.2023  
v obci Malé Ludince, k.ú. Malé Ludince

### **S c h v a ľ u j e**

Podľa § 9a ods.8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to:

- pozemky parcely reg. C KN p.č. 262/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m<sup>2</sup> a p.č. 263/9 ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>  
do vlastníctva žiadateľa

Attila Baka rod. Baka nar. 19.12.1968

bytom 93701 Malé Ludince 27, SR, št. prísl. SR

za kúpnu cenu 2,40 EUR/m<sup>2</sup> tj. 609,60 EUR v zmysle znaleckého posudku č.92/2023

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou stavebného pozemku a tvoria funkčný celok s parcelou č. 201, na ktorej má žiadateľ rodinný dom súp.č. 66 a hospodárske budovy a tieto pozemky užíva už od r.1977, za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov s vyhotovením kúpnej zmluvy žiadateľmi
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním

### **P o v e r u j e**

Starostku obce p. Beátu Csenger podpísaním kúpnej zmluvy a jej zverejnením na WEB stránke a úradnej tabuli obce.

### **D e l e g o v a n i e z á s t u p c u z r i a d' o v a t e ľ a**

Delegovanie členov do školskej rady na funkčné obdobie podľa zákona 596/2003 Z.z.

Pani starostka oboznámila poslancov, že v materskej škole šk. rok 2023/2024 bude voľba nových členov do „Rady školy pri MŠ s VJM Malé Ludince. Rada školy má byť zložená z 5 členov a to: 1 osoba pedagogická, 1 nepedagogická, 2 rodičia a 1 zástupca za zriaďovateľa. Za zástupcu zriaďovateľa navrhla delegovať p. Gejzu Csengera

Obecné zastupiteľstvo s návrhom jednomyselne súhlasí a **d e l e g u j e** do „Rady školy pri MŠ s VJM – Óvoda Malé Ludince zástupcu zriaďovateľa : Gejzu Csengera

### **I n t e r n á s m e r n i c a č. 1/2023 o k y b e r n e t i c k e j b e z p e č n o s t i**

Informačný systém verejnej správy je v zmysle § 3 písm. k) bod 2 zákona č. 69/2018 Z.z. o kybernetickej bezpečnosti je zaradený medzi základné služby. Pani starostka predložila poslancom obecného zastupiteľstva vypracovanú internú smernicu o kybernetickej bezpečnosti.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní **j e d n o m y s e ľ n e s c h v a ľ u j e** „Internú smernicu č. 1/2023 o kybernetickej bezpečnosti“

### **P l n e n i e r o z p o č t u**

Pani starostka Beáta Csenger oboznámila poslancov OcZ s plnením rozpočtu za I. štvrťrok 2023. Podľa zostavy z účtovníctva je priemerné plnenie bežných príjmov na 18,57%. Čerpanie

rozpočtu – bežné výdavky sú na 25,31% . Z uvedeného vyplýva, že plnenie príjmovej časti rozpočtu je nízke nakoľko miestne dane a poplatky boli vyrubené v mesiaci apríl.

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní *berie na vedomie* plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2023.

## Diskusia

Do diskusie sa prihlásila p. Ing. Magdaléna Zsiga – hlavná kontrolórka obce a oboznámila poslancov s vypracovaným návrhom „Interný pokyn na riešenie bezpečnostných incidentov“

Obecné zastupiteľstvo **jednomyselne schvaľuje** „Interný pokyn – riešenie bezpečnostných incidentov“

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie, ktorý poslanci **jednomyselne schvaľujú**.

Pani starostka skonštatovala, že program rokovania zasadnutia bol vyčerpaný, poďakovala všetkým prítomným za účasť a rokovanie ukončila.

Beáta Csenger  
starostka obce

V Malých Ludinciach, 8.6.2023

Overovatelia:

1. Tibor Kaszmán .....

2. Róbert Bélik .....

Zapisovateľka: Kornélia Rošková .....

## UZNESENIE č. 4/2023

### zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Malé Ludince, ktoré sa konalo dňa 8.júna 2023 o 16.00 hod na Obecnom úrade Malé Ludince

Obecné zastupiteľstvo v Malých Ludinciach

#### A. p r e r o k o v a l o

1. Návrh na predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to pozemkov:
  - p.č. 262/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m<sup>2</sup> parcela reg C KN
  - p.č. 263/9 ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup> parcela reg C KNurčené geometrickým plánom č. 9/2023 zo dňa 6.2.2023  
v obci Malé Ludince, k.ú. Malé Ludince
2. Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2023

#### B. S c h v a ľ u j e

1. Program rokovania
2. Návrhovú komisiu: Andreu Števárovú, Júliusa Gőbölösa
3. Overovateľov : Tibor Kaszmán, Robert Bélik
4. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Malé Ludince na II.polrok 2023
5. Celoročné hospodárenie „BEZ VÝHRAD“
6. PHSR obce Malé Ludince na r. 2023-2030
7. KPSS obce Malé Ludince na r. 2023-2030
8. Vypracovať projektovú dokumentáciu na:  
„Zateplenie obecného úradu a nadstavba strechy Malé Ludince.“
9. Podľa § 9a ods.8 písm.e/ zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov  
predaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Malé Ludince a to:
  - pozemky parcely reg. C KN p.č. 262/17 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 247 m<sup>2</sup>
  - p.č. 263/9 ostatná plocha o výmere 8 m<sup>2</sup>

do vlastníctva žiadateľa

Attila Baka rod. Baka nar. 19.12.1968

bytom 93701 Malé Ludince 27, SR, št. prísl. SR

za kúpnu cenu 2,40 EUR/m<sup>2</sup> tj. 609,60 EUR v zmysle znaleckého posudku č.92/2023

ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že sa jedná o pozemky, ktoré sú neoddeliteľnou

súčasťou stavebného pozemku a tvoria funkčný celok s parcelou č. 201, na ktorej má žiadateľ

rodinný dom súp.č. 66 a hospodárske budovy a tieto pozemky užíva už od r.1977.

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov s vyhotovením kúpnej zmluvy žiadateľmi
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s katastrálnym konaním

10. Internú smernicu č. 1/2023 o kybernetickej bezpečnosti

11. Interný pokyn – riešenie bezpečnostných incidentov

#### C. P o v e r u j e

- 1.Starostku obce p. Beátu Csenger podpísaním kúpnej zmluvy a jej zverejnením na WEB stránke a úradnej tabuli obce

#### **D. N e s c h v a ľ u j e**

1. Žiadosť Mgr. Angeliky Csenger na odkúpenie obecného pozemku
2. Prispievať na prevádzku poskytovania sociálnej služby v neverejných zariadeniach pre seniorov  
v zariadení opatrovateľskej služby a v denných stacionároch.

#### **E. B e r i e n a v e d o m i e**

1. Správu o činnosti
2. Odborné stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Malé Ludince 2023
3. Výročnú správu obce Malé Ludince r. 2022
4. Správu o plnení úloh KPSS obce Malé Ludince za rok 2022
5. Plnenie rozpočtu za I. štvrťrok 2023

#### **F. D e l e g u j e**

Do „Rady školy pri MŠ s VJM – Óvoda Malé Ludince zástupcu zriaďovateľa: Gejzu Csengera

**Beáta Csenger**  
starostka obce